

# AUSTRIA EUROPE'S HEART

Economic Reports & Business Guide 2017



## Österreich im Zentrum Europas

... mehr als nur ein Magazin

# Mit einem starken Partner ...



Hinter jedem erfolgreichen Produkt steht ein ebensolches Team

DMV – della lucia medien & verlags GmbH hat sich über Jahre als Expertenmedium für Publikationen mit spannenden und sachkundigen Berichten über die Wirtschaftsregion Österreich einen Namen gemacht. Der Motor aller Aktivitäten ist die präzise Evaluierung der wichtigsten Daten und Fakten zu Österreich als zukunftsweisender Business Location. Als Initiator und Organisator von Round-Table-Gesprächen, Podiumsdiskussionen und Veranstaltungen im In- und Ausland ist das Team um Elisabeth Della Lucia einer breiten Zielgruppe heute bestens bekannt.

## Liebe Leserinnen und Leser,

---

**ÖSTERREICH zählt nach wie vor** zu den wohlhabendsten und innovativsten Ländern in der Europäischen Union. Trotz wirtschaftlich turbulenter Zeiten konnte sich die Alpenrepublik in den Jahren deutlich besser behaupten als viele andere vergleichbare europäische Staaten. Nicht ohne Grund. Österreich verfügt über hochwertige Technologien, eine moderne Infrastruktur und soziale Stabilität.

**IM EU-Vergleich nimmt Österreich** bei der Arbeitsproduktivität pro Beschäftigtem einen Spitzenplatz ein. Über 90 Prozent der Unternehmenslandschaft bestehen aus kleinen und mittleren Unternehmen. Diese konnten sich rasch an weltwirtschaftliche Veränderungen anpassen. Nicht zuletzt resultiert diese hohe Innovationskraft auch aus einem erfolgreichen Bildungssystem.

**Förderungen und Support** durch die „**AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA**“ und die „**Austria Business Agency**“ geben Sicherheit und erleichtern den Einstieg für Investoren und Interessenten.

**All das sind treibende Motive**, eine Informationsquelle zum Business-Location Österreich geschaffen zu haben, die zielgerichtet auf die Fragen potenzieller Unternehmensansiedler und Investoren zugeschnitten ist. Schließlich wollen wir alle das Gleiche – „Erfolg“.

**Herzlichst**

**Ihre Elisabeth Della Lucia**

**Herausgeberin**

## Mehr als nur ein Magazin

---

**Eine unentbehrliche Informationsquelle** für ausländische Unternehmer und Investoren, die Österreich als Sprungbrett zur Erschließung neuer Märkte nützen wollen, bietet der DMV-Verlag mit „Austria - Europe's Heart“ Economic Reports & Business Guide 2017.

**Einer international hochkarätigen Klientel** verpflichtet, will das Medium jedoch nicht nur als singuläres Printprodukt verstanden werden, sondern auch als komplexes Kompendium für „Print und Veranstaltungen“.

**Das Konzept des Magazins** basiert in enger Kooperation mit Wirtschafts- und Immobilienjournalisten und bietet ein dichtes redaktionelles Umfeld. Themen zu innovativen Dienstleistung und Projekten wechseln sich mit Case Studies, Standortdokumentationen, Interviews und Erfahrungsberichten ab.

**Business Location Guide:** Begleitend zum jährlichen Magazin erscheint ein Facts & Address Guide im A5 Format der dem Medium beigelegt ist.



## Short Facts:

- **15 Jahre am Markt**
- **140 Seiten in englischer und deutscher Sprache**
- **zzgl. Facts & Address Guide**
- **anspruchsvoller Content, von Wirtschaftsjournalisten solide aufbereitet**
- **wirtschafts- und branchenübergreifende Themen**
- **überzeugende Optik**
- **1A-Leserschicht**
- **bewährte internationale Vermarktung**
- **Top Affiliated Partner**

# ... im Herzen Europas.

## Gute Argumente mit Mehrwert

---

**Eine Standorteröffnung** bedeutet für internationale Unternehmen nicht nur, sich in einer Immobilie an geeigneter Adresse niederzulassen, sondern auch sämtliche Chancen, die sich durch die neue Business Location ergeben, zu nutzen.

**Bevor eine wirtschaftlich derart** einschneidende Entscheidung gefällt wird, informieren sich Experten daher eingehend über die Vor- und Nachteile der einzelnen Wirtschaftsstandorte.

## Warum ist Österreich ein Top-Standort für dynamisches Business?

---

**Wer auch immer den zentraleuropäischen Raum** gewinnen will, wird an Österreich als Drehscheibe nicht vorbeikommen.

- » **risikolose Rechtssicherheit**
- » **perfekte Infrastruktur**
- » **ein unternehmensgerechtes Steuersystem**
- » **ein gut ausgebautes Transportwesen**
- » **hohe Osteuropa-Affinität**
- » **umfassende EU-Förderprogramme**
- » **hohe Lebensqualität und Sicherheit**
- » **gut ausgebildete Mitarbeiter mit hoher Arbeitsmoral**
- » **niedrige Kosten bei Ansiedlungen**
- » **Top-Universitäten & Fachhochschulen**
- » **Förderprogramme in den Städten & Regionen Österreichs**

# Dank eines sicheren Konzepts ...

## Plattform für Investoren aus dem internationalen Raum

---

**Mit informativen Inhalten** und einem vielversprechenden Drei-Säulen-Konzept (Print, Messen & Veranstaltungen) präsentiert sich das Medium „Austria - Europe's Heart 2017“ für Investoren und Anleger als unentbehrliches Werkzeug für den „Standort Österreich“.

**Zum Nachlesen und Recherchieren** und um internationale Kontakte zu knüpfen.

**In Zusammenarbeit mit der „AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA“** wird unser Medium an allen wichtigen Außenwirtschaftszentren aufliegen. Über Direct Mail gelangt es an einen zusätzlichen und spezifisch internationalen Leserkreis.

## Netzwerk für persönliche Begegnungen

---

**Ebenso wichtig** für einen nutzbringenden Überblick über die umfangreiche Materie „Business Location“ ist der persönliche Austausch. Daher tritt DMV als Standort-Profi in Dialog und lädt sein Zielpublikum – Gäste aus Industrie und Wirtschaft – an ausgesuchten Destinationen zu eigens organisierten „Salongesprächen“ ein.

**Die Beteiligung an internationalen Industrie- und Immobilien-Fachmessen** ermöglicht die gezielte Ansprache und den Ausbau hochwertiger Kontakte. In definierten internationalen Ballungszentren lädt DMV in Kooperation mit der Ansiedelungsagentur **„AUSTRIAN BUSINESS AGENCY“** und internationalen Partnern.



# ... auffallend attraktiv ...

## Auszug aus den Schwerpunktthemen des Jahresguides Austria 2017:

---

### **ÖSTERREICHS WIRTSCHAFT IM ÜBERBLICK 2016/2017**

- Österreich 2035: Zahlen, Daten, Fakten
- Steuern, Förderungen & Recht
- Unternehmensportraits internationaler Unternehmen in Österreich
- Industriestandort Österreich
- Mobilität: Faktor für die Zukunft

### **REGIONEN & CLUSTER**

- Überblick & Stärken der Bundesländer und Kommunen Österreichs
- Betriebsansiedlungen als Wirtschaftsfaktor der Region

### **WISSENSREGION**

- Starker Standort für Forschung & Entwicklung
- Grüne Energie
- Förderungen:  
Forschungsprämien & Steuervorteile
- Bildung: Österreich und seine Unversitäten

### **INFRASTRUKTUR**

- Verkehr, Umwelt & Entwicklungen
- Wasser, Schiene & Flughäfen

### **TOURISMUS**

- Wachstumsmarkt zieht internationale Investoren an.

### **IMMOBILIENWIRTSCHAFT - REAL ESTATE**

- Smart City:  
Die neuen Stadtentwicklungsprojekte
- die neuen Wohn- & Businessviertel
- Business- & Gewerbeparks
- Büros: Lage, Lage, Lage
- Hotelboom in Österreich
- Luxusimmobilien & Wohnen  
mit Mehrwert in Österreich
- Hotelimmobilien, Apartments auf Zeit
- Anlage und Investment in Österreich

### **LEBENSKULTUR**

- Österreich als Genuss- & Kulturstandort



# ... und komplex

## Inserieren war gestern, wir lassen Sie partizipieren.

**Gleich vorweg:** Was das Standortmedium „Austria – Europe’s Heart“ Economic Reports & Business Guide nicht bietet, ist hoher Streuverlust. Ganz im Gegenteil: Weil wir mit unseren Medien und den Vermarktungs-Aktivitäten ein klar definiertes Segment an Lesern ansprechen, ist die Quote der Kontakte für Sie als Teil dieses wertvollen Medienprojekts extrem hoch.

**Mit „Austria – Europe’s Heart“** führen wir die Interessen aller Parteien zusammen. Bei uns heißt es nicht bloß inserieren, wir wollen Sie an allen Aktivitäten partizipieren lassen.



**Das Medium  
mit „Standpunkt“  
für den Standort  
Österreich.**

# Platzieren Sie Ihr Angebot optimal.

## Die ökonomisch interessante Nische in Ihrer Medienplanung

---

### VERTRIEB PRINTAUSGABE AUSLAND

- Aufgelegt in Außenwirtschaftszentren der AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA im Ausland
- Aufgelegt bei internationalen Wirtschaftskanzleien im Ausland
- Aufgelegt in allen Botschaften und Konsulaten in Österreich
- Versendet an internationale Immobilienbüros in Europa (CBRE, Knight Frank, etc.)
- Aufgelegt in Business-Hotels in Österreich
- Aufgelegt in den Appartementshotels auf Zeit
- Direktmail an ausgewählte internationale Unternehmen im Immobilien-, Industrie-, und Anlage-Bereich

### MESSEN

- MIPIM: internationale Standort- & Gewerbeimmobilien-Messe (Cannes, März 2017)
- EXPO REAL: internationale Standort- & Gewerbeimmobilien-Messe (München, Oktober 2017)
- INDUSTRIEMESSEN: in Kooperation mit unseren Partnern

### VERANSTALTUNGEN

- Meet & Greet Veranstaltungen im Ausland
- Presseversand für ausländische Journalisten als Standortinformation
- Kongresse – DMV Round-Tables

### VERSENDET AN INTERNATIONALE IMMOBILIENBÜROS

- Direktmail an internationale Unternehmen im Immobilien-, Industrie-, Wirtschaft- und Anlage-Bereich.
- Kommunen & Gemeinden





# Termine 2017

## Buchungsschluss

Imageinsetrate: 15.12.2016

Promotion: 12.12.2016

## Druckunterlagenchluss

Imageinsetrate: 12.01.2017

Promotion: 17.01.2017

## Erscheinungstermin

**Magazin: 13.02.2017**

**Adressguide: 03.02.2017**

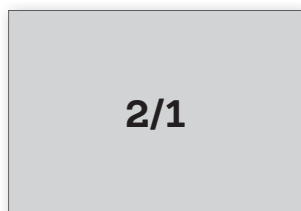
Aufgrund der Feiertage und der zweisprachigen Produktion sowie der frühen Anlieferung zur Messe MIPIM 2017 in Cannes, bitten wir um Verständnis, dass die **BUCHUNGSZUSAGE** bis zum genannten Datum erfolgen muss, sodass die Produktion bis Ende Jänner 2017 abgewickelt werden kann.



# Formate und Preise

## Magazin 2017

### Imageinserate



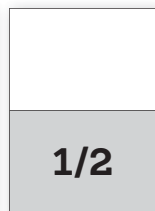
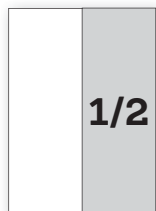
2/1-seitiges Imageinserat ..... € 9.900,-

Format: 420 x 280 mm (+ 3 mm Überfüller)

1/1-seitiges Imageinserat ..... € 5.690,-

Format: 210 x 280 mm (+ 3 mm Überfüller)

Umschlagseite 2 und 3: 20% Aufschlag



1/2-seitiges Imageinserat ..... € 3.300,-

Hochformat abfallend: 105 x 280 mm (+3 mm Überfüller)

Hochformat Satzspiegel: 95 x 260 mm

Querformat abfallend: 210 x 140 mm (+3 mm Überfüller)

Querformat Satzspiegel: 160 x 115 mm

### Promotion

2-seitige Promotion ..... € 10.890,-

1-seitige Promotion ..... € 6.290,-

4-seitige Promotion ..... € 14.500,-

**Neu: 4-seitiger Themenschwerpunkt  
„Gute Ergebnisse gehören präsentiert“**

2/1 Seiten unabhängige Berichterstattung,

1/1 Seite Interview,

1/1 Seite Image Inserat ..... € 11.900,-

#### Promotion Information/Ablauf:

Unsere Journalisten unterstützen Sie kostenlos bei Ihrer Promotion:

Termin mit einem Wirtschaftsredakteur, der Ihre Unternehmens- oder Projektdarstellung schreibt.

Kostenlose Übersetzung des deutschen Textes ins Englische, anschließend grafische Gestaltung (D/EN).

Sie erhalten ein PDF (D/EN) zur Eigennutzung für Ihre Website.

Sie sind im Extra-Address-Guide, der dem Magazin beigelegt ist, sowie in der Online-Version davon mit Ihrer Adresse gelistet.

**Wir bitten um Verständnis, dass wegen der englischen Übersetzung die Unterlagen so schnell als möglich angeliefert werden müssen und dass nur zwei Korrekturabzüge pro Sprache möglich sind.**



Inkludiert in Ihrer Buchung ist Ihre Adresse im „Facts & Address Guide“ der extra im A5 Format produziert wird und bei der Gesamtauflage des Magazins beigelegt wird.

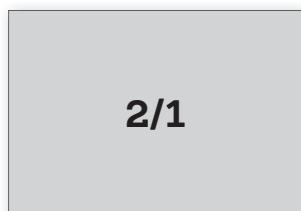
Austria Europe's Heart erscheint gesondert in Deutsch und Englisch, somit ist je Sprache ein Inserat bzw. Text für eine Unternehmensdarstellung anzuliefern.

# Formate und Preise

## Address Guide 2017

### Imageinserate

---



2/1-seitiges Imageinserat ..... € 1.990,-

Format: 297 x 210 mm (+ 3 mm Überfüller)

1/1-seitiges Imageinserat ..... € 1.390,-

Format: 148 x 210 mm (+ 3 mm Überfüller)

Umschlagseite 2, 3 und 4: € 1.800,-

### Sonderwerbung Magazin

---

Banderole ..... € 4.600,-

Banderole, zweisprachig, im Format 90 x 464 mm;

Zusage bis zum 15.12.2016, Anlieferung Ihres Sujets bis 16.01.2017

Covermutation ..... € 2.800,-

pro 300 Stück, im Format 210 x 280 mm (+3 mm Überfüller)

Zusage bis zum 15.12.2016, Anlieferung Ihres Sujets bis 12.01.2017



**Facts & Address-Guide**

Format: 148 x 210 mm (b x h)

Der zusätzlich gedruckte Informations-Guide liefert unserer Zielgruppe und allen Lesern nützliche Adressen aus Österreich (Förderstellen, alle AußenwirtschaftsCenter, Betriebsansiedlungsagenturen, Botschaften, Konsulate, Ministerien, Infos zu Recht und Steuern etc.).

#### Zahlungsbedingungen:

Alle Preise verstehen sich exkl. Steuern und Abgaben. Zahlung prompt nach Erhalt der Rechnung.

Es wird der übliche Agenturabzug gewährt.

Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen, die auf [www.dmv-immobilien.at](http://www.dmv-immobilien.at) abrufbar sind.



**DMV** della lucia  
medien & verlags GmbH

## Ihre Ansprechpartner

GESCHÄFTSFÜHRUNG

**Elisabeth Della Lucia**

s.dellalucia@dmv-immobilien.at

0664/307 74 11

KEY ACCOUNT VERKAUF

**Renate Hofbauer**

r.hofbauer@dmv-immobilien.at

0699/10 23 73 06

KEY ACCOUNT VERKAUF

**Erik Gertscher**

e.gertscher@dmv-immobilien.at

0699/18 89 60 31

KEY ACCOUNT VERKAUF

**Gerhard Meisriemer**

g.meisriemer@dmv-immobilien.at

0699/10 96 94 33

DRUCKUNTERLAGENANLIEFERUNG

**Margarete Kainz**

m.kainz@dmv-immobilien.at

0699/10 61 02 20

HERAUSGEBER UND EIGENTÜMER

**dmv – della lucia medien & verlags GmbH**

1010 Wien, Riemergasse 9/4. Stock

+43 1 997 43 16-0

**www.dmv-immobilien.at**